

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Tytuł opracowania:	PROJEKT REKONSTRUKCJI POMNIKA UPAMIĘTNIAJĄCEGO POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH W CELU PRZYWRÓCENIA JEGO PIERWOTNEGO WYGLĄDU ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ NIEGO
Kategoria obiektu budowlanego	Brak klasyfikacji dla budowli
Etap / stadium:	Projekt zagospodarowania terenu
Lokalizacja - adres obiektu:	Wola Cyrusowa, działka nr ewid. 94/1, 95/1
Inwestor-adres inwestora:	GMINA DMOSIN, Dmosin 9, 95-061 Dmosin
Data opracowania:	04.03.2026 r.

SPIIS TREŚCI :

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	2
4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	3
4.2. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	3
4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
6. INFORMACJE I DANE	4
7. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
8.1. DANE OGÓLNE	5
8.2. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	5
8.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	5
8.4. DROGI POŻAROWE	5
8.5. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH	5
8.8. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	5
8.9. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	5
Opracowali:	6

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i założenia określone przez Inwestora
- Zapisy Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021r.
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres inwestycji obejmuje rozbiorę istniejącego pomnika, z zachowaniem oryginalnych elementów w postaci płaskorzeźby i inskrypcji, a następnie wzniesienie nowego pomnika, którego forma i materiały będą odwzorowaniem oryginalnego, pierwotnego pomnika. Zakres działań dotyczy, również zagospodarowania terenu na działkach 94/1 i 95/1. Projekt poza rekonstrukcją pomnika obejmuje:

- nowe ogrodzenie w formie żywopłotu,
- bramy wejściowe na opracowywany teren,
- strefę ekspozycji pomnika,
- alejki spacerowe,
- zielen projektowaną,
- elementy małej architektury w postaci ławek i oświetlenia.

Opracowanie zostało przygotowane w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z artykułem 3 pkt. 3 oraz art. 29 Prawa Budowlanego.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działki 94/1 i 95/1 mają kształt zbliżony do prostokąta. Na opracowywanym terenie znajduje się istniejący pomnik, który został wybudowany po II wojnie światowej, jednak jego forma i użyte materiały nie są nawiązaniem do jego oryginalnego wyglądu. Projekt przewiduje rozbiorę istniejącego pomnika z zachowaniem oryginalnych elementów płaskorzeźby i inskrypcji, które poddane zostaną renowacji. Pomnik nie jest wpisany do ewidencji ani rejestru zabytków. Projekt nowego pomnika został opracowany na podstawie archiwalnych materiałów i dokumentacji fotograficznych w celu odzwierciedlenia jego pierwotnego wyglądu. Na terenie opracowywanej działki znajduje się istniejące ogrodzenie z furtką, niestanowiące nawiązania do historycznego charakteru tego miejsca. projekt przewiduje rozbiorę istniejącego ogrodzenia i furtki. Pozostała część działki pozostaje niezabudowana, a powierzchnia nieutwardzona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się budowę w postaci pomnika upamiętniającego Powstańców Styczniowych. Projekt obejmuje rozbiorę istniejącego pomnika, którego forma ani materiały nie stanowią nawiązania do jego historycznego wyglądu. Zachowane zostaną oryginalne relikty w postaci inskrypcji oraz płaskorzeźby i zostaną podane rekonstrukcji. Projekt nowego pomnika został przygotowany na podstawie archiwalnych materiałów oraz dokumentacji fotograficznych aby jego forma i materiały były odzwierciedleniem oryginału.

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje nowe ogrodzenie w postaci żywopłotu z Głogownika Fresera odmiany krzewiastej (szt. 82). Zaprojektowano dwie bramy wejściowe dwuskrzydłowe o wysokości 90cm w dwóch narożnikach działki od strony zachodniej. Projektowany pomnik znajduje się na osi idącej od północno-zachodniego narożnika przez projektowaną bramę dwuskrzydłową na teren opracowania w północnej części działki. Wokół pomnika projektuje się strefę ekspozycji. Pomnik usytuowany jest frontowym narożnikiem do skrzyżowania ulic przyległych do działki w celu zapewnienia jego maksymalnej ekspozycji. Za pomnikiem projektuje się strefę spacerową dla odwiedzających, w której centrum zaprojektowano teren zieleni, z drzewkami Głogownika Fresera (szt. 3). Na terenie objętym opracowaniem projektuje się obiekty małej architektury w postaci ławek dwustanowiskowych w konstrukcji stalowej z drewnianym siedziskiem i oparciem (szt. 6) oraz oświetlenia w postaci lamp wpuszczanych w nawierzchnię chodnika (szt. 7). Powierzchnie utwardzone pieszce (pow.132,8m²) projektuje się z kostki granitowej szarej o wymiarach 10x10x8cm (14000~14600szt.). Długość projektowanych krawężników do 85,47m.



fot.1 proj. nawierzchnia z szarej kostki granitowej



fot.2 proj. zielen Głógownik Fresera



fot.3 proj. oświetlenie, lampa wpuszczana w chodnik



fot.4 proj. ławki

4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej ulicy głównej w Woli Cyrusowej

Projektuje się dojścia do pomnika i alejki spacerowe jako utwardzenie terenu z szarej kostki granitowej o wymiarach 10x10x8. Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych to 132,8m².

4.2. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

4.2.1 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej z istniejącej infrastruktury w ulicy dojazdowej (nr działki 253). Nr umowy: 74/WO/4/TPA/2025 z dnia 24.10.2025r.

UWAGA: Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych założonych dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Projektanta lub Inwestora.

PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA.

Projektowane linie kablowe oświetlenia ulicznego należy wykonać kablami YKY 4x6mm² lub YKY 3x2,5mm² wg. specyfikacji dobranych opraw oświetleniowych od projektowanej szafki sterującej S. Szafkę zasilic ze złącza kablowego wskazanego przez inwestora, linię zasilającą wykonać kablem YKY 4x10mm². Zasilanie opraw oświetlenia ekspozycyjnego wyprowadzić z szafki sterującej, zastosować kabel YKY 3x2,5mm². Równolegle do projektowanych kabli należy układać bednarke ocynkowaną FeZn 25x4 którą należy połączyć z metalowymi elementami płyty fundamentowej ew. do uziomu otokowego wokół płyty fundamentowej pomnika.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70 cm. Trasa linii kablowych ułożonych w ziemi powinna być na całej długości i szerokości oznaczona folią w kolorze niebieskim. Grubość folii lub folii perforowanej powinna wynosić co najmniej 0,3 mm. Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 10cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu. Dopuszcza się zamiast piasku stosowanie mieszaniny piasku i cementu o proporcji nie mniejszej niż 13:1 Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą.

Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi oraz pod drogami kable chronić rurą DVK ϕ 50 mm produkcji „AROT”.

Kable należy układać w odległości co najmniej 50 cm od fundamentów. Odległości kabli od pni istniejących drzew lub projektowanego zadrzewienia należy uzgodnić z odpowiednimi władzami terenowymi.

Szczegóły dotyczące przebiegu linii kablowych pokazano na rysunku PZT.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę przeciwporażeniową dodatkową należy stosować Szybkie Wylączenie Zasilania zgodnie z PN-IEC-60364-4-41

Wszystkie metalowe części mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń, należy połączyć przewodem miedzianym z zaciskiem uziemiającym.

UWAGI KOŃCOWE

Całość wykonania robót musi być zgodna z normą N SEP-E004, postanowieniami dotyczącymi ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych do 1kV oraz aktualnymi przepisami o budowie urządzeń elektrycznych PBUE.

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne nie oddziałują szkodliwie na sąsiednie działki.

4.2.2. INNE INSTALACJE

Woda deszczowa z dachu i terenów utwardzonych odprowadzona będzie na teren działki Inwestora. Nie zmienia się ukształtowanie terenu. Nasiąkliwość gruntu jest wystarczająca. Wody opadowe z dachu i utwardzeń, zostaną przejęte przez grunt na własnej działce.

4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie. Budowlę zaprojektowano zgodnie z ukształtowaniem terenu.

Nawierzchnie nieutwardzone na działce zagospodarowane zostaną zielenią trawiastą oraz zielenią niską i średniowysoką w postaci Głogownika Fresera.

Projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego: – 135,2m²

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	- 276,0m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana (pow. pomnika)	- 8,0m ²
Nawierzchnie utwardzone: dojścia	- 133,74m ²
Razem pow. terenów utwardzonych i pow. zabudowy	- 141,74m ²
Odliczanych od powierzchni biologicznie czynnej	
Powierzchnia biologicznie czynna 48,6%	- 134,26m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	- 0,02 (2%)

6. INFORMACJE I DANE

• Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja, jest zgodna z obowiązującymi zapisami Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021r.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.W plan ustala:

Zachowanie istniejącego zagospodarowania z prawem do rozbudowy, przebudowy i budowy, z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

- projekt przewiduje rozbórkę istniejącego pomnika z zachowaniem oryginalnych elementów w postaci reliefu i inskrypcji oraz budowę nowego pomnika zgodnie z jego oryginalnym wyglądem – **warunek spełniony**.

• Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z powyższych form ochrony konserwatorskiej.

• Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie będzie więc na niego żadnych wpływów eksploatacji górniczej.

• Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter inwestycji objętej opracowaniem w żadnym stopniu nie wpływa negatywnie na środowisko i użytkowników, ani na osoby trzecie. Inwestycja realizowana będzie w obrębie działki należącej do Inwestora, w technologii tradycyjnej z zachowaniem zasad zgodnych ze sztuką budowlaną oraz przepisami i normami określającymi warunki techniczne związane min. z oddziaływaniem na środowisko i użytkowników. Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowana inwestycja, jest zgodna z obowiązującymi zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021r.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.W plan ustala:

- Zachowanie istniejącego zagospodarowania z prawem do rozbudowy, przebudowy i budowy, z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego pomnika z zachowaniem oryginalnych elementów w postaci reliefu i inskrypcji oraz budowę nowego pomnika zgodnie z jego oryginalnym wyglądem – **warunek spełniony**.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. DANE OGÓLNE

Parametry budowli:

- Pomnik jako budowla nie klasyfikuje się do żadnej z kategorii zagrożenia ludzi.
- wysokość budowli - 4,56m

8.2. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowany pomnik do budowla wolnostojąca.

Budowla zostanie zlokalizowana w następujących odległościach od granic działek sąsiednich:

- od działki nr 96/1 – 2,8m
- od działki nr 95/2 – 19,89m

8.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla projektowanego pomnika jednorodzinne nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

8.4. DROGI POŻAROWE

Dla projektowanego pomnika nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej (ze względu na gęstość obciążenia nie przekraczającą 500MJ/m², powierzchnie stref pożarowych nie przekraczające 1000 m² oraz brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem).

8.5. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Brak materiałów pożarowo niebezpiecznych.

8.8. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budowla nie zalicza się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi.

Projekt ze względu na parametry budowli nie wymaga opiniowania rzeczoznawcy pożarowego (Dz.U.03.121.1137).

8.9. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą projektowanej budowli pomnika.

Opracowali:

ARCHITEKTURA

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Jaszczak

KONSTRUKCJA

projektant :

mgr inż. Andrzej Makaryk

INST. ELEKTRYCZNE

projektant :

mgr inż. Andrzej Goszczyński

PROGRAM PRAC KONSERWATOR- SKICH

projektant:

mgr sztuki Katarzyna Przesmycka

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uprawnienia budowlane do projektowania i kiero-
wania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uprawnienia projektanta do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-
energetycznych

upr. nr 88/01/Wł
nr izby LO-0246

upr. nr LBS/0033/PWOK/15
nr izby LBS/BO/0062/15

upr nr 372/94/Wł
nr izby ŁOD/IE/1349/02

nr dyplomu 2431